

**Договор (Оферта)
на участие в Акции «Пушистый кэшбек»**

Город Екатеринбург

«15» мая 2026 года

1. Общие положения

1.1. Застройщик (Организатор проведения Акции, Оферент): **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Астон. Движение»**, ОГРН 1226600016136, ИНН 6658552146, местонахождение г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 1В и ул. Пехотинцев 1В/2, адрес электронной почты ekaterinburg@astongroup.ru, телефон +7 (343) 363-88-09, далее – «Застройщик».

1.2. **Настоящий документ является публичной Офертой**, а именно: предложением Застройщика заключить Договор на участие в Акции «Пушистый кэшбек» в ЖК «Астон. Движение», далее – «Акция», на указанных в настоящей Оферте условиях с любым, кто отзовётся.

1.3. Акция является маркетинговым мероприятием, осуществляемом в соответствии с утверждённым Застройщиком Положением о её проведении и на условиях настоящей Оферты.

1.4. Акция не является публичным конкурсом по смыслу главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей по смыслу Федерального закона от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях».

1.5. Период действия Акции устанавливается на срок с «15» мая 2026 года до «31» августа 2026 года.

1.6. Акция и настоящая Оферта не распространяется на случаи приобретения Объектов по Договору купли-продажи в ЖК «Астон. Движение» на условиях рассрочки от Застройщика или с использованием кредитных средств, предоставляемых банком несколькими частями (траншевая ипотека).

1.7. Перечень Объектов по Акции ограничен и изложен в Приложении №1 к настоящей Оферте.

1.8. Стоимость одного квадратного метра Объектов, участвующих в Акции, составляет:

- для однокомнатных квартир – 174 000 руб. (сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек),
- для двухкомнатных квартир – 158 000 руб. (сто пятьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек),
- для трёхкомнатных квартир – 156 000 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) и фиксируется Застройщиком на период действия Акции.

2. Условия (действия) по акцепту настоящей Оферты

2.1. Для заключения Договора на участие в Акции (для акцепта настоящей Оферты) заинтересованному лицу необходимо в период действия Акции (срок для акцепта) совершить все нижеперечисленные действия:

2.1.1. Заключить с Застройщиком Договор купли-продажи в отношении Объекта, включённого в перечень Объектов по Акции, указанный в Приложении №1 к настоящей Оферте, с последующей государственной регистрацией (на основании этого Договора купли-продажи) перехода права собственности на Объект от Застройщика к

заинтересованному лицу в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.1.2. Полностью выполнить обязательства по оплате по Договору купли-продажи Объекта, указанному в подп.2.1.1 п.2.1 настоящей Оферты, и предоставить Застройщику документальное подтверждение произведённой оплаты.

Для целей настоящей Оферты выполнением обязательств по оплате заинтересованным лицом (покупателем) считается поступление денежных средств на расчётный счёт Застройщика в соответствии с условиями Договора купли-продажи Объекта.

Заинтересованное лицо, предоставляя Застройщику документы об оплате, гарантирует их действительность и достоверность указанных в них сведений, но при этом соглашается, что Застройщик вправе осуществить проверку таких документов об оплате и указанных в них сведений, в том числе путём запроса выписки со своего расчётного счёта.

2.1.3. Подписать и предоставить Застройщику Заявление на участие в Акции «Пушистый кэшбек» по форме Приложения 2 к настоящей Оферте с указанием в нём реквизитов счёта, открытого с использованием банковской карты в любом банке.

2.2. Договор на участие в Акции считается заключённым между Застройщиком и заинтересованным лицом на условиях, изложенных в настоящей Оферте, в момент акцепта настоящей Оферты заинтересованным лицом путём совершения им всех действий, указанных в п.2.1 настоящей Оферты.

3. Условия Договора (Оферты) на участие в Акции

а. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора на участие в Акции (после акцепта настоящей Оферты заинтересованным лицом) и проверки Застройщиком представленных Участником Акции сведений/документов Застройщик обязуется начислить Участнику Акции за приобретение Объекта Застройщика на основании Договора купли-продажи, оплата в соответствии с которым произведена Участником Акции и подтверждена банком, условные единицы, далее по тексту – «баллы-хвостики», из расчёта:

Вид Объекта	Количество баллов-слонов, начисляемых за каждый квадратный метр полной площади Объекта соответствующего вида
Трёхкомнатная квартира	1 балл-хвостик за 1 кв. м
Двухкомнатная квартира	1,01 балла-хвостика за 1 кв. м
Однокомнатная квартира	1,08 балла-хвостика за 1 кв. м

Итоговое значение баллов-слонов за всю полную площадь приобретённого Объекта округляется по математическим правилам округления до целого числа (без цифр после запятой).

Полная площадь Объекта определяется в соответствии с условиями заключённого с Застройщиком Договора купли-продажи и исчисляется как сумма Общей площади Объекта и площади лоджий, рассчитываемых с применением коэффициента 0,5 и балконов, рассчитываемых с применением коэффициента 0,3.

В случае ненадлежащего выполнения Участником Акции условий для Акцепта настоящей Оферты, либо в случае, если в ходе проверки Застройщиком представленных Участником Акции документов/сведений для целей Акцепта, выяснится, что

заинтересованное лицо (Участник Акции) представило недостоверные и/или не полностью достоверные сведения и/или документы и/или не исполнил и/или не полностью исполнил свои обязательства по полной оплате по Договору купли-продажи, либо при наличии у Застройщика обоснованных сомнений и/или оснований для выводов о злоупотреблении или при выявлении им фактов недобросовестных и/или противоправных действий/нарушений со стороны Участника Акции, в т.ч. условий настоящей Оферты и/или условий Договора купли-продажи, Застройщик вправе отказать Участнику Акции в начислении баллов-хвостов.

б. Об итоговом значении начисленных Застройщиком Участнику Акции баллов-хвостиков и/или об отказе в их начислении Застройщик уведомляет Участника Акции путём направления ему сообщения на адрес электронной почты или на телефон, указанный Участником Акции в его Заявлении. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после начисления баллов-хвостиков Застройщик производит конвертацию (обмен) баллов-хвостиков в денежные средства по действующему у Застройщика курсу по Акции, а именно: 1 балл равен 16 000,00 руб. (Шестнадцать тысячам рублей 00 копеек), и осуществляет выплату денежных средств Участнику Акции путём их перечисления на счёт Участника Акции, открытый с использованием банковской карты в любом банке, реквизиты которого указаны в Заявлении, представленном по форме Приложения №2 к настоящей Оферте.

Выплаченные Участнику Акции денежные средства могут быть им использованы на любые цели, в том числе для приобретения машиноместа или кладовой (при их наличии у Застройщика).

с. При расторжении или признании недействительным (незаключённым) Договора купли-продажи по любым основаниям, Участник Акции обязуется вернуть Застройщику денежные средства, переданные Участнику Акции Застройщиком в соответствии с условиями настоящего Договора (Оферты). Срок возврата – 30 (Тридцать) дней со дня расторжения или признания недействительным (незаключённым) Договора купли-продажи.

Продажа Участником Акции Объекта, приобретённого у Застройщика на основании Договора купли-продажи, третьему лицу не освобождает его от обязательств перед Застройщиком по возврату денежных средств по настоящей Оферте в указанных в предыдущем абзаце случаях.

Обязательства Участника Акции по настоящему пункту Договора (Оферты) действуют в течение пяти лет с даты его заключения (акцепта Оферты).

4. Заключительные положения

а. Застройщик вправе изменить настоящую Оферту в одностороннем порядке. Изменения в Оферту вступают в силу в момент их размещения на сайте Застройщика.

В отношении Участников Акции, которые акцептовали такую Оферту до момента внесения изменений Застройщиком в одностороннем порядке, такие изменения не действуют.

б. Участники Акции самостоятельно несут расходы, понесённые (при наличии таковых) в связи с участием в Акции и все иные расходы, которые прямо не указаны в настоящей Оферте. Застройщик не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у участников Акции в связи с участием в ней.

с. Настоящая Оферта имеет преимущественную силу в отношении содержания любых рекламных и информационных материалов, почтовой и иной рассылки, касающихся Акции.

д. Приложения к настоящей Оферте:

- Приложение №1 «Перечень Объектов по Акции «Пушистый кэшбек»;
 - Приложение №2 «Заявление на участие в Акции «Пушистый кэшбек».
- е. Банковские реквизиты Застройщика:

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик**

«Астон, Движение»

620000, г. Екатеринбург, ул Малышева,
дом 51, офис 19/06

ОГРН 1226600016136, ИНН

6658552146, КПП 668501001

р/с 40702810401020161137 в АО

"ЭКСПОБАНК", к/с

30101810345250000460,

БИК 044525460.

Директор



Г.С. Корелин