

**Положение о проведении
маркетинговой Акции
«100 слонов за 100 квадратных метров»**

Город Новосибирск

«26» марта 2026 года

1. Общие положения

- 1.1** Акция «100 слонов за 100 квадратных метров», далее – «Акция», проводится **Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал Инвест» НСК**, далее – «Застройщик» или «Организатор», в порядке, установленном настоящим Положением и Договором (Офертой) на участие в Акции.
- 1.2** Акция проводится Застройщиком с целью увеличения лояльности и активности потенциальных клиентов Застройщика в приобретении Объекты площадью не менее 46 (Сорока шести) квадратных метров в ЖК «Астон. Шесть звёзд», возводимые Застройщиком, далее – «Объекты», и повышения роста продаж Застройщика.
- 1.3** Акция является маркетинговым мероприятием, не является публичным конкурсом в смысле главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях».
- 1.4** Участие в Акции не является обязательным.
- 1.5** Акция заключается в предоставлении Участникам Акции условных единиц («баллов-слонов») за приобретение с полной оплатой Объектов Застройщика на основании Договора участия в долевом строительстве, обмене этих баллов-слонов на денежные средства по курсу Застройщика и их перечислении Участникам Акции на их счёт, открытый с использованием банковской карты в любом банке, которые могут быть использованы Участниками Акции на любые цели, в том числе для приобретения машиноместа или кладовой (при их наличии).
- 1.6** Для участия в Акции заинтересованному лицу необходимо акцептовать Договор (Оферту) на участие в Акции путём совершения действий по выполнению всех указанных в Оферте условий Договора в период действия Акции (в срок для акцепта).
- 1.7** Заключение (акцепт) Договора (Оферты) на участие в Акции подтверждает полное ознакомление и согласие Участника Акции с настоящим Положением и Договором (Офертой) на участие в Акции Застройщика.
- 1.8** Акция, настоящее Положение, Договор (Оферта) не распространяется на случаи приобретения прав на Объект по Договору участия в долевом строительстве на условиях рассрочки от Застройщика или с использованием кредитных средств, предоставляемых банком несколькими частями.
- 1.9** Перечень Объектов по Акции определяется Застройщиком, ограничен и изложен в Приложении №1 к Договору (Оферте) на участие в Акции. Проектная декларация Застройщика размещена на сайте наш.дом.рф.
- 1.10** Застройщик оставляет за собой право в любое время вносить изменения в настоящее Положение с обязательным донесением информации об изменениях до заинтересованных в участии в Акции лиц путём размещения изменений на сайте Застройщика.
- 1.11** Застройщик имеет право:

- в любой момент приостановить проведение Акции, в том числе в связи с продажей всех Объектов, включённых в Перечень Объектов по Акции, а равно – при возникновении форс-мажорных или других обстоятельств, делающих проведение Акции невозможным или невыполнимым,
- внести изменения в порядок проведения Акции, в настоящее Положение, Договор (оферту) на участие в Акции (*прим.* – до его заключения путём акцепта с конкретным лицом) в одностороннем порядке;
- не проводить процедуру начисления баллов-слонов и дальнейшую конвертацию их в денежные средства в случае ненадлежащего выполнения Участником Акции условий для Акцепта Оферты, либо в случае, если в ходе проверки Застройщиком представленных Участником Акции документов/сведений для целей Акцепта, выяснится, что заинтересованное лицо (Участник Акции) представило недостоверные и/или не полностью достоверные сведения и/или документы и/или не исполнило и/или не полностью исполнило свои обязательства по полной оплате в соответствии с Договором участия в долевом строительстве, либо при наличии у Застройщика обоснованных сомнений и/или оснований для выводов о злоупотреблении или при выявлении им фактов недобросовестных и/или противоправных действий/нарушений со стороны Участника Акции, в т.ч. условий Договора (Оферты) на участие в Акции и/или условий Договора участия в долевом строительстве, на основании которого такие лица приобрели у Застройщика права на Объект и, соответственно, возможность на участие в Акции.

2. Сведения об Организаторе Акции

- 2.1 Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Капитал Инвест» НСК** (ОГРН 1105476074494, ИНН 5403323525)
- 2.2 Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, зд. 19/1.
- 2.3 Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, зд. 19/1.
- 2.4 Сайт: <https://astondom.ru/nsk/>
- 2.5 Адрес электронной почты trest43@astongroup.ru
- 2.6 Телефон: 8 (383) 354-81-60

3. Сроки и территория проведения Акции

- 3.1 Период действия Акции устанавливается на срок не менее чем 30 дней, а именно: с «26» марта 2026 года до «30» апреля 2026 года.
- 3.2 Акция проводится по месту нахождения (месту возведения) Объектов Застройщика, а именно: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, зд. 19/1.

4. Условия участия в Акции, участники Акции, их права и обязанности

- 4.1. Заинтересованные лица становятся участниками Акции, несут права и обязанности Участника Акции в соответствии с порядком и условиями Договора (Оферты) на участие в Акции Застройщика.

5. Способ и порядок информирования о сроках и условия проведения Акции, их изменении

- 5.1 Информирование заинтересованных лиц (потенциальных клиентов), Участников Акции об условиях участия в Акции, её действии, изменениях в порядке её проведения, в настоящее Положение, в Договор (Оферту) на участие в Акции производится путём размещения соответствующей информации и документов, в т.ч. настоящего Положения, Договора (Оферты) на участие в Акции) на сайте Застройщика.

6. Дополнительные условия

6.1. Застройщик не отвечает за какие-либо последствия ошибок или неточностей лиц, заинтересованных в участии в Акции, Участников Акции, в том числе за понесённые в связи с этим убытки.

6.2. Участники Акции самостоятельно несут расходы, понесённые (при наличии таковых) в связи с участием в Акции и все иные расходы, которые прямо не указаны в Договоре (Оферте). Застройщик не возмещает и не компенсирует убытки, издержки и любые расходы, которые могут возникнуть у участников Акции в связи с участием в ней.

6.3. Застройщик не несёт ответственности за доставку, правильность и своевременность доставки по электронной почте или по телефону сообщений и/или писем, отправленных от имени Застройщика, Застройщиком или Застройщику в связи с Ацией.

Директор управляющей организации
АО «Астон. Стройтрест 43»



А.Г. Саулин